

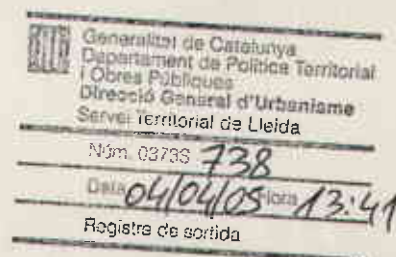


Data: 1 de abril de 2005

RV: /

RN: 2004 / 013421 / L

Sr. alcalde
Ajuntament
25007 Lleida
Segrià



Assumpte: Pla de millora urbana a la Unitat d'actuació 2 bis, Ciutat Jardí, del terme municipal de Lleida

Us notifico que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 30 de març de 2005, a proposta de la Ponència Tècnica, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 12 de gener de 2005 va acordar:

Primer. Aprovar definitivament el Pla de millora urbana a la Unitat d'actuació 2 bis, Ciutat Jardí, del municipi de Lleida, promogut per Ana Brugulat Valls i altres i tramès per l'Ajuntament, supeditant-ne, però, la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorpori les condicions següents:

1. S'ha d'aportar un plànol de zonificació, on es reflecteixi en color o trama diferent cada una de les subzones.

2. S'ha d'establir la densitat neta de les subzones:

- Subzones 5c-5 i 5c-8: 1 hab/210m²st
- Resta de les subzones. 1 hab/275m²st.

3. Cal indicar en la memòria o en el plànol d'estructura de la propietat, la titularitat de les finques.

Segon. Condicionar, a més, l'eficàcia d'aquest acord a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, amb el





benentès que, un cop exhaurit l'esmentat termini, sense que s'hagi constituït la garantia, la tramitació del pla restarà sense cap efecte.

Tercer. Supeditar la publicació d'aquest acord i de les normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada.

Descripció de la proposta

Text refós del Pla de millora urbana en el qual s'indiquen les subzones amb els seus aprofitaments en el plànol de zonificació.

L'estructura de la propietat la conformen 19 finques, que pertanyen a 8 propietaris.

S'aporta certificació d'aval per un import de 130.216,80 €, superior al 12% dels costos d'urbanització del pla, que ascendien a 655.380 €.

Normativa urbanística

Text articulat de les normes urbanístiques del Pla de millora urbana.

Consideracions

La proposta incorpora adequadament les prescripcions de l'acord anterior de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

L'import de l'aval que es certifica és superior al 12% dels costos d'urbanització del pla, que ascendien a 655.380€.

Fonaments de dret

Article 68 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

Resolució

Primer. Donar conformitat al text refós del Pla de millora urbana a la Unitat d'actuació 2 bis, Ciutat Jardí, del municipi de Lleida, promogut per Vivendes i Esplai SL i altres i tramès per l'Ajuntament, així com, també, a la documentació acreditativa de la formalització de la garantia exigida, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 12 de gener de 2005 i amb la condició que els hidrants que cal instal·lar han de donar compliment als articles 1, 2, 3 i 4 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

Segon. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 12 de gener de 2005, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, avinguda de Blondel, 54, tercera planta.





Tercer. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i, si escau, als propietaris afectats, tal com exigeix l'article 31.2 del Reglament per al desplegament i l'aplicació de la Llei 3/1984, de 9 de gener, de mesures d'adequació a l'ordenament urbanístic de Catalunya.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

Josefina Terés i Cinca

